



Privathaus



Kontrastreicher Minimalismus



SNOW ARCHITEKTUR
Höttinger Auffahrt 5
6020 Innsbruck
+43 664 3914069
info@snow.at
www.snow.at

Das SNOW ARCHITEKTUR Team wurde damit beauftragt ein Einfamilienhaus zu planen, welches sich in einer ländlichen Gegend mitten im Grünen befindet.

Die Nähe zur Natur könnte nicht präsenter sein. Umringt vom gegenwärtigen Baumbestand des Grundstückes in einen Neubau der Sonderklasse. Es entsteht ein kontrastreicher Minimalismus durch den Einsatz von unterschiedlichen Materialien, lichtdurchfluteten Räumen und die cleane Gestaltung der Inneneinrichtung.

Eine elegante Holzvertäfelung, gepaart mit Schwarzstahl, bringt frischen Wind in den für das Ortsbild typischen Stil. Gezielt eingesetzte Glaselemente lassen den Innenraum mit Helligkeit erstrahlen und erlauben Durchblicke von Ost nach West, wodurch die Übergänge von innen und außen verschmelzen. ■



zimmerei - holzbau
exenberger

www.exenberger.at 6345 Kössen

TROCKENBAU
SCHIEBINGER GmbH
MALEREI
Akustikdecken
Ständerwände
Dachbodenausbau

Bradl 334 - 6210 Wiesing
markus.schiebinger@aon.at

+ 43 (0)676 7294052
www.trockenbau-ms.at

Artenova

Herbert Hetzenauer

Metalltechnik • Schmiedekunst • Montagearbeiten

Unterwasser 55a • 6384 Waidring • Österreich
Tel. +43(0) 5353/52050 • Fax. +43(0) 5353/52051
www.artenova-crew.at

office@artenova-crew.at

Alexander Fankhauser
SELBSTSTÄNDIGER JOSKO PARTNER

JOSKO STUDIO ST. JOHANN
6380 St. Johann i. T., Almdorf 9
T +43 664/75500699
E a.fankhauser@joskopartner.at

josko
FENSTER & TÜREN

Lebe'oetz

Oetz

Ferien- apartmenthaus



Charaktergebend für den exklusiven Neubau ist das kleine Grundstück, auf dem sich das Objekt in den Ortskern einfügt. Die Grundstücksgröße wird durch ein intelligentes Raumkonzept geschickt ausgenutzt. Das schlichte, moderne Außendesign lässt das Gebäude optisch größer wirken. Die moderne Holzfassade, die sich über einen Großteil des Gebäudes erstreckt, lässt die überdachten Terrassen in den Hintergrund treten, sodass sie von außen betrachtet

kaum auffallen, während sie für den Innenraum eine sehr starke Wirkung entfalten. Das Objekt zeichnet sich durch ein harmonisches Wechselspiel aus Innen- und Außenraum aus. Großzügige Glasfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume, die in Kombination mit hochwertigen Materialien für luxuriösen Komfort und private Wohlfühlmomente sorgen. Einzelne Räume sollen für sich sprechen, das Innenraumdesign verleiht dem Objekt lediglich das gewisse Etwas. Sinnvolle Abläufe und der

Mehrnutzen von Räumen standen bei der Raumplanung stark im Fokus. Jedes Apartment verfügt über seinen eigenen 'SPA-Moment' wie etwa einen privaten Hotpot oder eine Infrarotkabine. Im Erdgeschoss befindet sich das erste der insgesamt fünf Apartments mit sinnvoll eingeteiltem Wohn-, Ess-, und Kochbereich, Schlaf- und Badezimmer sowie überdachtem Außenbereich. Im mittleren Stockwerk sowie im Dachgeschoss befinden sich jeweils zwei weitere Apartments, welche sich zu großen

Wohnungen zusammenfügen lassen. Im Vordergrund stand für SNOW ARCHITEKTUR, dem Gast seinen Aufenthalt so unkompliziert und komfortabel wie möglich zu gestalten. Für Winter- und Sommersportler wurde ein Ski- und Bikeraum eingeplant. Die überdachten Parkplätze am Haus sind mit E-Ladesäulen sowie mit einer Bike-Waschstation ausgestattet. Für spontane kulinarische Erlebnisse gibt es im Erdgeschoss ein Hofladen, in dem regionale Produkte erworben werden können. ■



Beim Ferienapartmenthaus in Oetz ist die Aufgabe für SNOW ARCHITEKTUR ein stilvolles Hideaway, unter geschicktem Einsatz von schlichtem, modern übersetztem Innenraumdesign zu errichten.

ADI LEITNER
ZIMMEREIBETRIEB
BAUUNTERNEHMEN
OETZ

6433 OETZ, Ebene 2
Telefon 05252/6347
Telefax 05252/6347-40
office@leitnerbau.com

IFS ZIVILTECHNIKER GMBH

TRAGWERKSPLANUNG | STATIK
STAHLBAU | HOLZBAU | BETONBAU

A-6020 Innsbruck · Eduard-Bodem-Gasse 9 · Tel. +43 (0)5123603200 · office@ifs-zt.at · www.ifs-zt.at

BAUPHYSIK

Lebe'oetz

Ohne die architektonische Gestaltung zu beeinträchtigen, wurde bei Lebe'oetz auch der Bauphysik, im Konkreten der Energieeffizienz und dem Schallschutz zwischen den Einheiten, besonderes Augenmerk geschenkt.

Durch eine bereits in der Planung optimierte thermische Gebäudehülle und Wärmebrückenfreiheit lässt sich ein niedriger Heizwärmebedarf realisieren.

Dabei erfolgt die Wärmeversorgung durch eine Luftwärmepumpe, die der Außenluft selbst noch bei Minusgraden Wärmeenergie entziehen kann. Die am Dach installierte PV-Anlage erzeugt dabei zum Teil den dafür benötigten Strom und wurde für einen möglichst hohen Eigenverbrauchsanteil dimensioniert. Der erzeugte Strom kann neben der Wärmepumpe auch anteilig den Haushaltsstrom sowie den Bedarf der E-Autoladeinfrastruktur decken. Die Möglichkeit zur Nachrüstung eines Batteriestromspeichers bietet in Zukunft eine höhere Autarkie, und einen höheren Eigenverbrauchsanteil.

Die Kombination dieser Maßnahmen garantieren nicht nur eine hohe Nachhaltigkeit und damit Schutz des wertvollen Erholungsgebiets durch strikte Vermeidung lokaler Emissionen, sondern senkt auch deutlich die Betriebskosten des Gebäudes.



Rauris

Carpe Solem

Die Aufgabenstellung an das SNOW ARCHITEKTUR Team war es, einen großflächigen, familiär sowie qualitativ hochwertigen Erholungsraum zu kreieren und logistisch sinnvolle und stilvolle Gebäudestrukturen zu entwerfen. Die über dem Resort thronende Bergkette fungierte dabei als Ausgangspunkt für die Gestaltung. Diesen Vorgaben folgend, entstand das Appartement Resort Carpe Solem Rauris im Salzburger Land.

Das Appartementresort mit den 79 luxuriösen Ferienappartements bietet bis zu 300 Gästen Erholung, Kulturhistorie und wohnliche Urlaubsatmosphäre mit höchsten Standards. Hierfür erstrecken sich Wohn-, Spa-, Fitness- und Restaurantbereich auf über 700 m² in quaderförmigen Komplexen. Der alpine Einfluss drückt sich sowohl ganzheitlich wie im Detail als auch in der Konstruktion des Gebäudes aus. Die asymmetrische Anordnung der länglich und quer ausgerichteten Satteldächer ist den darüber gelegenen Spitzen und Zacken des Gebirgskamms nachempfunden.

Die alpin-smarte Raumgestaltung zieht sich durch die gesamte Anlage. So bettet sich die großflächige Dachterrasse ruhig zwischen den Kämmen der Dächer ein, während im Inneren großzügige Verglasungen in den öffentlichen Bereichen eine direkte Wechselwirkung zwischen dem Gast und der gewaltigen Umgebung ermöglichen. Die Verarbeitung von heimischem Lärchenholz und Rauriser Gestein rundet die Bezugnahme auf die Umgebung im Detail ab.

Zugänge ins Freie schaffen einen verspielten Bezug zwischen Objekt und Umgebung. So bildet im Untergeschoss die südwest-orientierte Sonnenterrasse einen weitflächigen und harmonischen Transfer zwischen Gebäude und Bauobjekt. Um diese Art der Kommunikation auf individueller Ebene sicherzustellen, verfügt jede der zwischen 35 m² und 105 m² großen Einheiten über einen eigenen Balkon.

Das Projekt Carpe Solem Rauris beweist, dass Großbau und Weitläufigkeit durch clevere Gebäudestrukturen und Raumaufteilung durchaus in Einklang mit Ruhe, Rückzug und Erholung zu bringen sind.



AUER
Ingenieurbüro für Bauphysik

Grabenweg 68 · Postfach E15 · 6020 Innsbruck
+43 680 2324523 · office@ifb-auer.eu · www.ifb-auer.eu

schlichtherle
lichtmanufaktur

Lichtplanung und Realisation
M&L Lichttechnik GmbH
Feldstraße 9b, 6020 Innsbruck
www.lichttechnik.cc